



CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRALES

Hauteur sous plafond

Les principaux lieux de séjour de l'ensemble des résidences ont une hauteur sous plafond d'un minimum de 10 pi. À partir du 11^e étage, les résidences possèdent toutes une hauteur sous plafond d'au moins 12 pi. Les plafonds du hall d'entrée, du couloir, de la salle de séjour et de la salle à manger comportent des détails architecturaux qui mettent en valeur l'ensemble et permettent l'utilisation d'un éclairage d'appoint encastré. De faux plafonds et des retombées se trouvent à divers endroits. Tous les lieux de séjour situés dans la partie originale de l'édifice patrimonial ont une hauteur libre sous plafond d'entre 9 et 10 pi.

Finition des plafonds

Les plafonds suspendus des résidences sont en placoplâtre peint blanc.

Corniches

Des moulures de 6 po, au design original et élégant, enjolivent le pourtour des plafonds de la salle de séjour, de la salle à manger, de la salle d'eau des invités, des chambres, des couloirs et du hall d'entrée.

Fenêtres

La conception de l'édifice repose sur le mariage délicat entre les riches détails architecturaux d'un édifice patrimonial et les lignes contemporaines sophistiquées de la nouvelle structure. Ainsi, trois types de fenestration viennent enrichir la personnalité architecturale de la façade. Mais indépendamment de leur emplacement et du type de fenêtre, toutes sont isolantes et conçues sur mesure, à double vitrage avec verre à faible émissivité (Low E).

Les fenêtres pleine hauteur des résidences sont équipées d'un système de volets haut de gamme en bois laqué, partie intégrante du concept architectural de l'édifice. Cette marque distinctive unique contribue à optimiser l'intimité des occupants tout en préservant la qualité visuelle extérieure de l'ensemble du projet. Toutes les pièces situées contre un mur extérieur disposent de fenêtres ouvrables.

Portes

L'entrée principale de chacune des résidences est pourvue d'une élégante double porte en bois massif teint, d'une hauteur de 8 pi. Elle est dotée d'un encadrement de boiseries surdimensionnées et rehaussée d'une poignée au style raffiné. Les portes intérieures, à peindre, sont également à âme pleine et d'une hauteur de 8 pi.

Quincaillerie

Tous les éléments de quincaillerie présentent un fini luxueux de nickel satiné ou de laiton, au choix.

Plinthes

Les plinthes sur mesure de 8 po sont à peindre.

Peinture

Les murs, les moulures de corniche, les boiseries et les plinthes reçoivent un fini de première qualité.

Insonorisation

Toutes les résidences offrent un indice de transmission du son (ITS) élevé entre les unités. L'ensemble des planchers est recouvert d'une couche spéciale de réduction acoustique pour assurer une transmission sonore minimale entre les étages, indépendamment des revêtements de sol sélectionnés.

Éclairage

La salle de séjour, la salle à manger, la bibliothèque et les chambres à coucher sont pourvues de prises murales commandées par interrupteurs. Des boîtes de raccord commandées par interrupteurs sont installées au plafond et aux murs de la salle à manger et du hall d'entrée. Des luminaires halogènes encastrés avec déflecteur blanc équipent les salles de bain, le hall d'entrée, le couloir et la cuisine ainsi que d'autres endroits désignés par le constructeur.

Systèmes de sécurité

Les résidences sont équipées d'un système central de détection de fumée et de gaz carbonique, d'un système d'extincteurs à eau automatique doté de deux sources d'alimentation distinctes, de caméras de surveillance 24 heures et de lampes stroboscopiques dans tous les endroits stratégiques des parties communes.

Tous les systèmes de sécurité sont raccordés à la génératrice d'urgence de l'édifice.

Alimentation électrique

Le hall d'entrée, le salon, la salle à manger, le couloir et les chambres sont pourvus d'un système complet de prises de courant avec interrupteurs raccordées à un panneau de disjoncteurs individuel, lequel est situé dans le local technique ou la buanderie de chaque résidence. Toutes les résidences sont précâblées pour accueillir un système de contrôle domotique de base.

Ascenseurs

Chaque étage est desservi par deux luxueux ascenseurs pour passagers sécurisés et un ascenseur de service séparé de grande capacité. Le «*penthouse*» dispose d'un accès exclusif, par ascenseur.

Chauffage et climatisation

Chaque résidence est équipée, selon sa dimension, de deux à trois thermopompes Ultra-Quiet[®] silencieuses, contrôlées individuellement et assurant le chauffage à air forcé filtré et la climatisation. Les thermopompes sont situées dans des locaux techniques fermés.

Prise d'air frais indépendante

Chaque résidence reçoit un apport d'air frais indépendant et un système d'humidification dont le contrôle est centralisé.

Alimentation électrique d'urgence

Caractéristique unique au complexe, la génératrice d'urgence est conçue pour assurer une alimentation électrique (y compris celle des systèmes de sécurité) en cas de coupure de l'alimentation et permet à chaque résidence de recevoir une alimentation électrique sans faille.

Stationnement

Chaque résidence s'accompagne d'une place de stationnement intérieure sécurisée. D'autres places de stationnement sont également offertes.

Remisage

Chaque résidence est pourvue d'un local de remisage. Ces locaux sont ventilés et équipés d'un système de gicleurs.

Téléphone et télécommunications

Chaque pièce dispose de prises téléphoniques pouvant se connecter avec les fournisseurs de services de télécommunications. L'accès pratique à tous les services de l'hôtel s'effectue par le PBX central.

Télévision

Chaque résidence est équipée de deux modes de raccordement: par câblodistribution et par satellite.

LOGGIAS ET TERRASSES

La plupart des unités disposent de loggias ou terrasses. Les portes à deux vantaux y conduisant sont en acajou et en verre. Les luxueux finis extérieurs des loggias comprennent des plafonds d'aluminium anodisé de qualité, des revêtements de mur isolants de bois noble et des planchers en calcaire avec système intégré de fonte de neige. Les terrasses disposent de planchers de bois avec des sections de jardin et un système de fonte de neige partiel.

Certaines unités disposent d'un jardin d'hiver fermé.

Le «*penthouse*» dispose d'un accès à une terrasse privée de conception unique avec bain à remous et cuisine extérieure entièrement équipée.

HALL D'ENTRÉE

Revêtement de sol

Carreaux de pierre incluant le marbre, le granit et le calcaire, ou plancher de bois franc, au choix.

Plafond

Plafond surélevé de conception unique avec moulures de corniche.

Luminaire

Une prise pour plafonnier permet aux propriétaires d'apporter leur touche personnelle au moyen d'un éclairage suspendu.

SALLE D'EAU DES INVITÉS

Revêtement de sol

Carreaux de pierre incluant le marbre, le granit ou le calcaire, ou plancher de bois franc, au choix.

Meuble-lavabo/comptoir

Meuble réalisé sur mesure, offert en style contemporain ou traditionnel, avec comptoir d'un seul tenant en granit ou en marbre.

Appareils sanitaires et robinetterie

Appareils sanitaires élégants (Kohler[®] ou équivalent) offerts en style contemporain ou traditionnel.

SALLE DE SÉJOUR / SALLE À MANGER

Revêtement de sol

Choix de planchers de bois franc au motif élégant.

Plafond

Plafond à caissons avec moulures de corniche, offert en style contemporain ou traditionnel.

Foyer

Un foyer pro-environnement à l'éthanol est offert en option. Certaines résidences peuvent choisir entre une unité au gaz ou à l'éthanol.

Les résidences du 12^e étage et le «*penthouse*» disposent d'un foyer à l'éthanol ou au gaz.

CUISINE

Mobilier

Mobilier haut de gamme réalisé sur mesure, de facture contemporaine Poggenpohl[®] avec comptoir et dossier en verre ainsi qu'un éclairage d'ambiance, ou de facture traditionnelle Woodmode[®], en bois avec un comptoir en pierre.

Appareils électroménagers

Four à convection, surface de cuisson au gaz, micro-ondes Speed Oven[®], machine à café et à espresso intégrée et lave-vaisselle ultrasilencieux Miele[®], réfrigérateur, congélateur et refroidisseur à vin Subzero[®]. Option offerte: téléviseur intégré de 40 po.

Robinetterie

Au choix, robinetterie haut de gamme Dornbracht[®] pour la cuisine contemporaine (Poggenpohl[®]) et Blanco Sink[®] ou Kohler[®] (ou équivalent) pour la cuisine traditionnelle (Woodmode[®]).

Recouvrement de sol

Au choix, plancher de carreaux de marbre, de granit ou de calcaire avec chauffage radiant intégré, ou plancher de bois franc de qualité.

BIBLIOTHÈQUE / SALLE DE MÉDIA

Revêtement de sol

Au choix, plancher de bois franc ou tapis de laine haut de gamme avec sous-tapis en caoutchouc de qualité supérieure.

Équipement média

Précâblage optionnel permettant le branchement de matériel multimédia.

CHAMBRE PRINCIPALE

Revêtement de sol

Au choix, plancher de bois franc ou tapis de laine haut de gamme avec sous-tapis de caoutchouc de qualité supérieure.

Portes

La chambre principale est élégamment ornée d'une double porte de 8 pi à âme pleine à peindre, laquelle est dotée d'éléments de quincaillerie de luxe avec fini au choix de nickel satiné ou de laiton.

Penderies (*walk-in*)

Penderie(s) sur mesure de qualité supérieure.

SALLE DE BAIN PRINCIPALE

Douche

Élément séparé muni d'une porte de verre trempé avec, selon l'unité choisie, un pommeau de douche à jet de pluie de luxe complet Kohler[®] (contemporain ou traditionnel) et une douchette séparée, ainsi qu'un système ultraluxueux de bain vapeur Kohler[®].

La douche dispose d'une niche-étagère intégrée.

Les résidences du 12^e étage et le «*penthouse*» sont équipés d'une robinetterie Dornbracht[®] (contemporain) ou Perrin & Rowe[®] (traditionnel).

Appareils sanitaires

Éléments séparés munis d'une élégante porte en verre trempé avec, selon la résidence choisie, une toilette et un bidet Duravit Starck[®] (contemporain), ou Waterworks[®] ou Kohler[®] (traditionnel), ainsi que d'un meuble sur mesure.

Bain

Carreaux de céramique murale sur mesure entourant un élégant bain Kohler[®] (ou équivalent) avec robinetterie Kohler[®] Punist (contemporain) ou Perrin & Rowe[®] (traditionnel).

Les résidences du 12^e étage et le «*penthouse*» sont équipés d'un système de douche Dornbracht[®] (contemporain) ou Perrin & Rowe[®] (traditionnel).

Meuble-lavabo

Meuble haut de gamme réalisé sur mesure, avec portes de style traditionnel ou contemporain, doté d'un comptoir en pierre (marbre ou granit, au choix) et offrant un vaste espace de rangement. Élégant lavabo double encastré Kohler[®] (contemporain) ou Perrin & Rowe[®] (traditionnel).

Miroir

La salle de bain est équipée d'un large miroir antibuée. Un système de rétroéclairage et un téléviseur invisible sont disponibles en option.

Revêtement de sol

Plancher de carreaux de marbre haut de gamme mat ou poli ou de granit, muni d'un chauffage radiant intégré.

Revêtement mural

Murs revêtus sur toute la hauteur de carreaux de marbre ou de pierre magnifiquement polie.

CHAMBRES (2^e ET 3^e)

Revêtement de sol

Au choix, plancher de bois franc ou tapis de laine haut de gamme pro-environnement avec sous-tapis de caoutchouc de qualité supérieure.

SALLES DE BAIN (2^e ET 3^e)

Meuble-lavabo

Meuble haut de gamme réalisé sur mesure, de style traditionnel ou contemporain, avec dessus de comptoir en pierre (choix de pierres).

Appareils sanitaires

Kohler[®] ou équivalent.

Revêtement de sol

Plancher de carreaux de marbre haut de gamme mat ou poli ou de granit, muni d'un chauffage radiant intégré.

BUANDERIE

Appareils électroménagers

Chaque résidence est équipée d'une machine à laver et d'une sècheuse Miele[®], dernière génération, de grande capacité.

Revêtement de sol

Choix d'élégants carreaux de porcelaine.

Placards

Placards suspendus de qualité supérieure, avec cuve de service et robinetterie lorsque applicable.

Remarques

1- Tous les choix de revêtements et de finis se font à partir des échantillons du fournisseur. 2- L'acheteur reconnaît et comprend que la couleur et la texture des matériaux naturels peuvent varier, de sorte que le produit final peut différer des échantillons du fournisseur. 3- Toutes les caractéristiques sont selon les indications au plan. 4- Les dimensions sont fournies à titre indicatif seulement et sont susceptibles de varier en fonction des contraintes d'aménagement et des conditions réelles. 5- Toutes les caractéristiques et tous les éléments de finition sont sujets à des modifications sans préavis. 6- Caractéristiques 02.